



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Vukovaru  
Zemljišnoknjižni odjel u Vukovaru

Posl.br. Z-3682/2021

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Vukovaru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Danijela Mađaroš, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Trgovački sud u Osijeku, iz Zagrebačka 2, Osijek 31000 protiv protustranke VOLKO društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge, OIB: 99845441972, iz Stanka Vraza 11, Vukovar 32000, Vukovar radi zabilježbe zabrane, dana 08. rujna 2021.

### r i j e š i o j e

- I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1156 katastarske općine Vukovar dopušta se sljedeći upis:  
Na temelju rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj: 7 St-595/2021-51 od 27.07.2021. godine zabilježba zabrane raspolaganja nekretninama bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja na nekretninama VOLKO društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge, OIB: 99845441972, iz Stanka Vraza 11, Vukovar 32000, a koje se sastoje od kčbr. 3761/2 kuća br. 7, pomoćna zgrada i dvorište ulica Stanka Vraza 511 m<sup>2</sup> ( kuća br. 7 ulica Stanka Vraza 78 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada ulica Stanka Vraza 25 m<sup>2</sup>, dvorište ulica Stanka Vraza 408 m<sup>2</sup>).
- II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1630 katastarske općine Vukovar dopušta se sljedeći upis:  
Na temelju rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj: 7 St-595/2021-51 od 27.07.2021. godine zabilježba zabrane raspolaganja nekretninama bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja na nekretninama VOLKO društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge, OIB: 99845441972, iz Stanka Vraza 11, Vukovar 32000, a koje se sastoje od kčbr. 429/1 kuća br. 46, dvorište i oranica ulica Priljevo 1000 m<sup>2</sup> ( kuća br. 46 ulica Priljevo 89 m<sup>2</sup>, dvorište ulica Priljevo 500 m<sup>2</sup>, oranica ulica Priljevo 411 m<sup>2</sup>).
- III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2763 katastarske općine Vukovar dopušta se sljedeći upis:  
Na temelju rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj: 7 St-595/2021-51 od 27.07.2021. godine zabilježba zabrane raspolaganja nekretninama bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja na nekretninama VOLKO društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge, OIB: 99845441972, iz Stanka Vraza 11, Vukovar 32000, a koje se sastoje od kčbr. 3762 zgrada mješovite uporabe br. 11 ulica Stanka Vraza i dvorište 888 m<sup>2</sup> ( zgrada mješovite uporabe br. 11 ulica Stanka Vraza 115 m<sup>2</sup>, dvorište 773 m<sup>2</sup>).
- IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 9325 katastarske općine Vukovar dopušta se sljedeći upis:  
rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj: 7 St-595/2021-51 od 27.07.2021. godine zabilježba zabrane raspolaganja nekretninama bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja na nekretninama VOLKO društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge, OIB: 99845441972, iz Stanka Vraza 11, Vukovar 32000, a koje se sastoje



od kčbr. 432/2 poslovna zgrada br. 44 a ulica Priljevo, nadstrešnica, 2 pomoćne zgrade i dvorište 5018 m<sup>2</sup> ( poslovna zgrada br. 44 a ulica Priljevo 623 m<sup>2</sup>, nadstrešnica 261 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 145 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 501 m<sup>2</sup>, dvorište 3488 m<sup>2</sup>).

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 10295 katastarske općine Vukovar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj: 7 St-595/2021-51 od 27.07.2021. godine zabilježba zabrane raspolaganja nekretninama bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja na nekretninama VOLKO društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge, OIB: 99845441972, iz Stanka Vraza 11, Vukovar 32000 (E-1), a koja se sastoji od 104/1762 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1670 stambeno poslovna zgrada br. 41 ulica 204. vukovarske brigade i dvorište 460 m<sup>2</sup> ( stambeno poslovna zgrada br. 41 ulica 204. vukovarske brigade 276 m<sup>2</sup>, dvorište 184 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom etaža I - skladišni prostor RSP 1, u podrumu, koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 45,52m<sup>2</sup>, sa pripadkom

- zabilježba zabrane raspolaganja nekretninama bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja na nekretninama VOLKO društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge, OIB: 99845441972, iz Stanka Vraza 11, Vukovar 32000 (E-2), a koja se sastoji od 226/1762 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1670 stambeno poslovna zgrada br. 41 ulica 204. vukovarske brigade i dvorište 460 m<sup>2</sup> ( stambeno poslovna zgrada br. 41 ulica 204. vukovarske brigade 276 m<sup>2</sup>, dvorište 184 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom ETAŽA II - poslovni prostor RSP 2, u podrumu, koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 110,06m<sup>2</sup>, sa pripadko
- zabilježba zabrane raspolaganja nekretninama bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja na nekretninama VOLKO društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge, OIB: 99845441972, iz Stanka Vraza 11, Vukovar 32000 (E-3), a koja se sastoji od 140/1762 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1670 stambeno poslovna zgrada br. 41 ulica 204. vukovarske brigade i dvorište 460 m<sup>2</sup> ( stambeno poslovna zgrada br. 41 ulica 204. vukovarske brigade 276 m<sup>2</sup>, dvorište 184 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom ETAŽA III - poslovni prostor RSP 3, u podrumu, koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 67,37m<sup>2</sup>, sa pripadkom
- zabilježba zabrane raspolaganja nekretninama bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja na nekretninama VOLKO društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge, OIB: 99845441972, iz Stanka Vraza 11, Vukovar 32000 (E-4), a koja se sastoji od 202/1762 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1670 stambeno poslovna zgrada br. 41 ulica 204. vukovarske brigade i dvorište 460 m<sup>2</sup> ( stambeno poslovna zgrada br. 41 ulica 204. vukovarske brigade 276 m<sup>2</sup>, dvorište 184 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom ETAŽA IV - poslovni prostor PP 4, u prizemlju, koji se sastoji od poslovnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 99,22m<sup>2</sup>, sa pripadkom

Zatim:

djelomično se odbija provedba rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj: 7 St-595/2021-51 od 27.07.2021. godine radi zabilježba zabrane raspolaganja nekretninama bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja na nekretninama Rastovski Hrvoje, Voćarska 18, 32000 Vukovar (E-11), a koje se sastoje od 200/1762 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1670 stambeno poslovna zgrada br. 41 ulica 204. vukovarske brigade i dvorište 460 m<sup>2</sup> ( stambeno poslovna zgrada br. 41 ulica 204. vukovarske brigade 276 m<sup>2</sup>, dvorište 184 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom ETAŽA XI - Stan S4, u potkrovlju, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka, blagovanja,



Zabilježba djelomično odbijenog prijedloga izvršena je temeljem čl. 118 st. 3 ZZK-a.

U zbirku isprava ulaže se primjerak isprave ( rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj: 7 St-595/2021-51), a prijedlog i primjerak rješenja ostaju u sudskom predmetu.

Vukovar, 08. rujna 2021.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Danijela Mađaroš v.r.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

**Dostaviti:**

1. Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, Osijek 31000 na broj: 7 St-595/2021-51
2. VOLKO društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge, Stanka Vraza 11, Vukovar 32000
3. Mrkonjić Pavao, Ante Topić Mimare 24, Zagreb 10000
4. Bosanac Lavoslav, Julija Benešića 10, Vukovar 32000
5. Rastovski Hrvoje, Voćarska 18, 32000 Vukovar
6. Penava Zdravka, Julija Benešića 10, 32000 Vukovar



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja  
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

14.09.2021 08:05

**Serijski broj  
certifikata**

333711517127101284238562011893388000700

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z130691087141277c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**



kuhinje, izbe i dvije sobe, ukupne površine 93,15m<sup>2</sup>, sa pripadkom terasom i spremištem u prizemlju oznake Ss4 i na nekretninama Penava Zdravka, Julija Benešića 10, 32000 Vukovar, a koje se sastoje od 194/1762 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1670 stambeno poslovna zgrada br. 41 ulica 204. vukovarske brigade i dvorište 460 m<sup>2</sup> ( stambeno poslovna zgrada br. 41 ulica 204. vukovarske brigade 276 m<sup>2</sup>, dvorište 184 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom ETAŽA XII - Stan S5, u potkrovlju, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, izbe i dvije sobe, ukupne površine 92,72m<sup>2</sup>, sa pripadkom, terasom i spremištem u prizemlju oznake Ss5.

Zabilježuje se odbiće provedbe rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj: 7 St-595/2021-51 od 27.07.2021. godine u zk.ul.br. 10295 k.o. Vukovar na etaži broj 11 i etaži 12.

VI. Nalaže se provedba ovog rješenja.

#### Obrazloženje

Dana 27.07.2021. godine pod brojem gornji zaprimljeno je rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj: 7 St-595/2021-51 od 27.07.2021. godine radi zabilježba zabrane raspolaganja nekretninama bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja na nekretninama VOLKO društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge, OIB: 99845441972, iz Stanka Vraza 11, Vukovar za nekretnine upisane u zk.ul.br. 1156, 1630, 2763, 9325 i zk.ul.br. 10295 na etaži broj 1, 2, 3, 4, 11 i 12.

Uvidom u zk.ul.br. 10295 k.o. Vukovar etaža broj 11, a koja se sastoji od 200/1762 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1670 stambeno poslovna zgrada br. 41 ulica 204. vukovarske brigade i dvorište 460 m<sup>2</sup> ( stambeno poslovna zgrada br. 41 ulica 204. vukovarske brigade 276 m<sup>2</sup>, dvorište 184 m<sup>2</sup>) utvrđeno je temeljem ugovora o kuporodaji nekretnina od 28.05.2021. godine zaprimljenim pod brojem Z-2843/2021 od 28.05.2021. godine da je vlasnik navedene etaže upisan Rastovski Hrvoje OIB 51169740722 Voćarska 18, 32000 Vukovar, te uvidom u zk. ul.br. 10295 k.o. Vukovar etaža broj 12, a koja se sastoji od 194/1762 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1670 stambeno poslovna zgrada br. 41 ulica 204. vukovarske brigade i dvorište 460 m<sup>2</sup> ( stambeno poslovna zgrada br. 41 ulica 204. vukovarske brigade 276 m<sup>2</sup>, dvorište 184 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom ETAŽA XII - Stan S5, u potkrovlju, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, izbe i dvije sobe, ukupne površine 92,72m<sup>2</sup>, sa pripadkom, terasom i spremištem u prizemlju oznake Ss5 utvrđeno je da je temeljem Ugovora o kupoprodaji od 19.07.2021. godine zaprimljenim pod brojem Z-3568/2021 od 20.07.2021. godine da je vlasnik navedene etaže upisana Penava Zdravka OIB 85842086048, Julija Benešića 10, 32000 Vukovar.

Kako dužnik VOLKO društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge, OIB: 99845441972, iz Stanka Vraza 11, Vukovar nije više vlasnik navedenih etaža sukladno odredi članka 117. st. prema kojem je određeno da da iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta postojala zapreka tomu upisu, nema osnove za sumnju u to jesu li osobe protiv kojih se zahtjeva upis sposobne raspolagati predmetnom nekretninom na koji se upis odnosi, niti u to je li osoba koja je prijedlog za to ovlaštena, utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava i isprave imaju potreban oblik upisa i članka 117. st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama prema kojem je određeno da kad zemljišno knjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo nadležno tijelo te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta riješeno je kao u izreci ovog rješenja.